

TE KOOP



Laag Boskoop 151 te Boskoop

Sfeervolle en zeer goed onderhouden vrijstaande woning met berging, terras en siertuin gelegen in het buitengebied van Boskoop.

Vraagprijs € 825.000,--, kosten koper

Algemene omschrijving

Weg uit de drukte van de stad en ruimte voor uw gezin, werk of hobby? Deze goed onderhouden, vrijstaande en ruime 4-kamerwoning is gelegen in het buitengebied van Boskoop, op slechts 8 minuten fietsen van het centrum van Boskoop met station, winkels en scholen. De huiskavel is groot 647 m². De siertuin rondom de woning met terras en berging maakt het geheel compleet.

Kadastrale aanduiding

Kadastrale gemeente	:	Boskoop
Sectie	:	A
Nummers	:	4248 en 5955
Grootte grondperceel	:	647 m ²

Omschrijving woning

De ruime vrijstaande woning is gelegen in het buitengebied van Boskoop, maar toch met de gemakken van uitvalswegen dichtbij. De ideale plek om te genieten van het buiten wonen.

De vrijstaande woning is gebouwd in 2011. De woonoppervlakte bedraagt circa 184 m² en de inhoud is circa 740 m³. Deze ruime woning is met 3 slaapkamers, desgewenst relatief makkelijk te vergroten tot 5 slaapkamers, de ideale gezinswoning. De woning heeft naast een ruime siertuin en terras, een berging en voldoende parkeergelegenheid. De woning is ontsloten via de oprit van het achter gelegen kwekerijbedrijf.

De woning bestaat uit een traditionele bouwconstructie, gefundeerd op palen, betonnen begane grond- en eerste verdiepingvloer. Zadeldak gedekt met keramische geglazuurde pannen, aanbouw noordzijde met plat dak. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met triple glas en zonwering. De woning is verwarmd middels een combi ketel en vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereikt u de voordeur, die toegang geeft tot de begane grond van de woning. Royale entree met meterkast, toilet met hangend closet en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, toegang tot de slaapkamer en de riante woonkamer met halfopen keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de naastgelegen bijkeuken. De begane grond is geheel voorzien van een doorlopende plavuizenvloer en vloerverwarming.

De woonkamer is voorzien van een gaskachel en is heerlijk licht door de raampartijen aan drie zijden van de kamer, met uitzicht op de tuin en de omgeving. De woonkamer, staat in open verbinding met de keuken en heeft schuifdeuren naar het onderheide terras aan de noordoostzijde. De keuken heeft een moderne uitstraling en is ingericht met diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met wasgelegenheid, kastenwand en deur naar de achtertuin. De slaapkamer op de begane grond is ruim en thans in gebruik als kantoor.

Eerste verdieping:

Via de vaste houten trap bereikt u de overloop met vide. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien van vaste wastafel. De slaapkamers zijn eenvoudig met een tussenwand op te splitsen in meerdere kamers. De badkamer is voorzien van een douche met stoomcabine, wastafelmeubel en hangend closet.

Boven de 1^e verdieping is een ruime vliering, bereikbaar via een vlizotrap op de overloop.

Bij de woning is een fraaie siertuin aangelegd, voorzien van bomen, struiken en onderheid terras. Aan de noordzijde van het perceel is er een berging en parkeergelegenheid.

Overige vermeldingswaardigheden

- De woning beschikt over energielabel A.
- Er is een erfdienstbaarheid van overpad over de oprit aan de westzijde van de woning.
- De woning is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (2011), en is aangeduid als "Agrarisch". De bestemming van de voormalige bedrijfswoning is gewijzigd naar "plattelandswoning". Dit houdt in dat de woning (tevens) door derden mag worden bewoond.

Oplevering en aanvaarding

Begin januari 2027.

Vraagprijs

€ 825.000,--, kosten koper

Informatie

Bent u enthousiast en wilt u graag komen kijken? Maak een afspraak voor een bezichtiging en bel ons op telefoonnummer: **(0172) 53 34 93**.

Bijlage 1

Foto's





JACOBS

advies & makelaardij





JACOBS
advies & makelaardij





JACOBS

advies & makelaardij





JACOBS
advies & makelaardij



Bijlage 2 Plattegronden



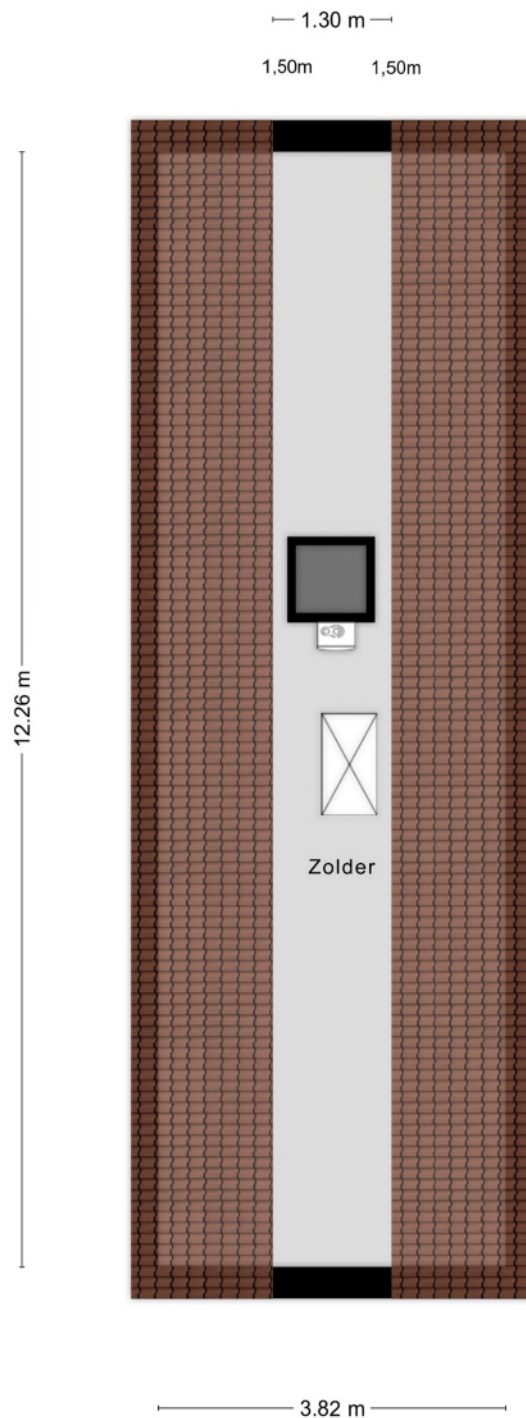


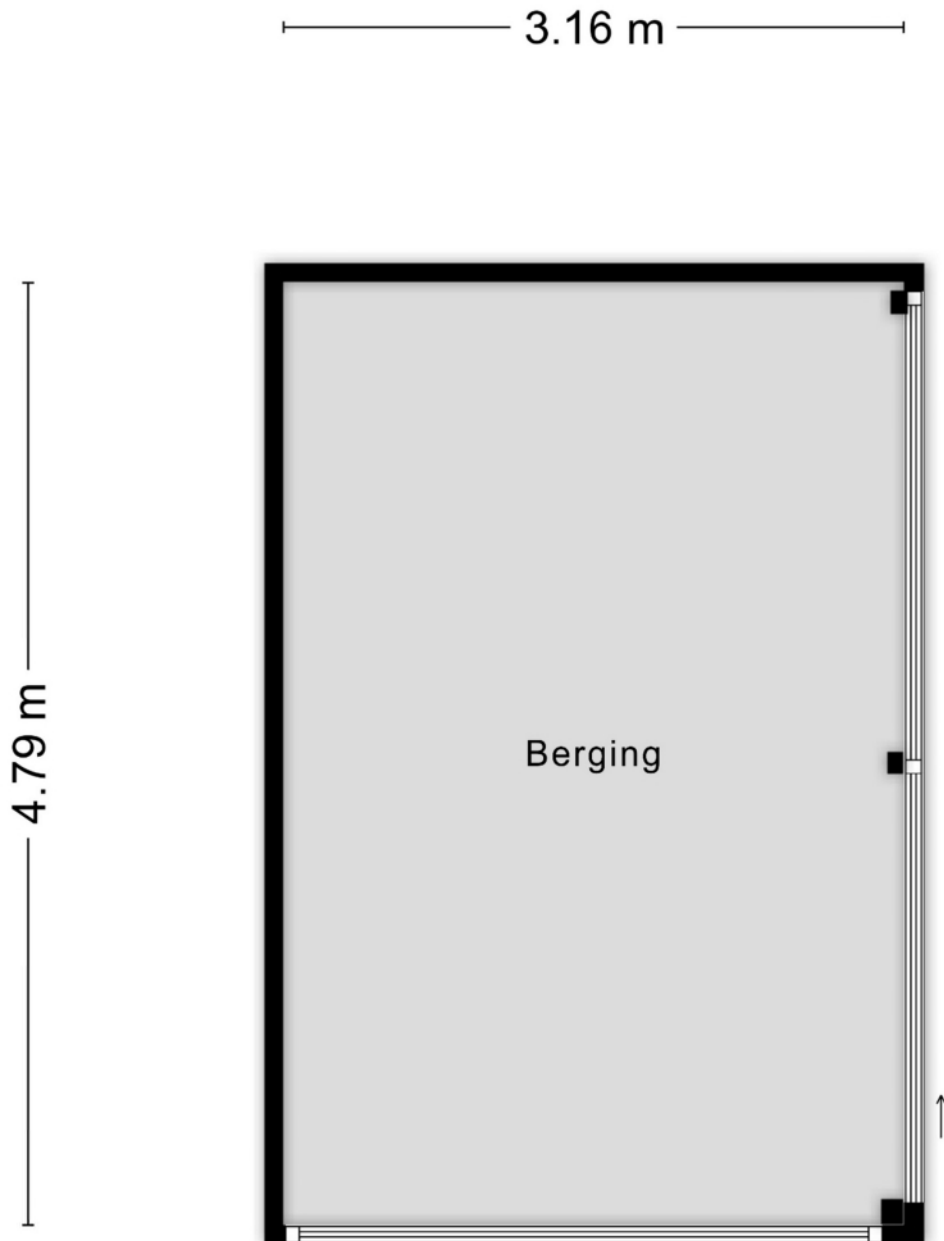
JACOBS

advies & makelaardij



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijlage 3 Kadastrale kaart (niet op schaal)



0 5 10 15 20 25m

<p>12346 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>■ hakennummer</p> <p>— Vergevoerde kadastrale grens</p> <p>— Vastopgevoerde kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Boskoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5955</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen aanspraken worden gemaakt.
 Dit uittreksel voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bijlage 4 Luchtfoto



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Jacobs Advies & Makelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren.