

TE KOOP



Gelderswoudseweg 1 C te Gelderswoude

3.77.20 hectare grasland met schuur, gelegen aan Gelderswoudseweg 1 C te Gelderswoude.

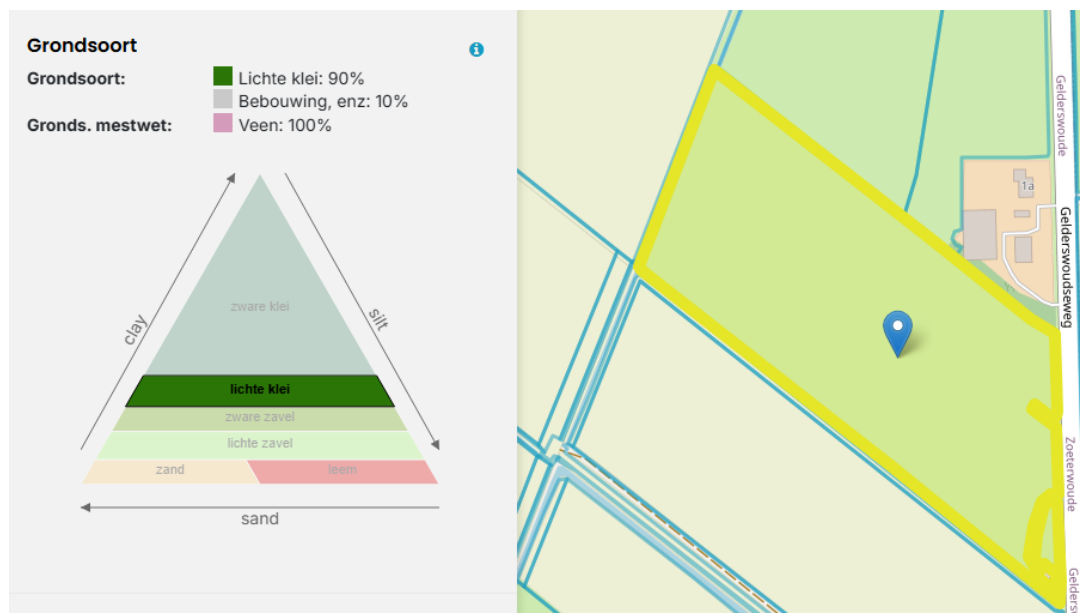
Verkoop bij inschrijving

Kadastrale aanduiding

Gemeente	sectie	nummer	groot m ²
Zoeterwoude	C	907	11.610
Zoeterwoude	C	908	12.490
Zoeterwoude	C	911	<u>13.620</u>
Totaal			37.720

Grondsoort

Grondsoort: Veengrond (bron: RVO), lichte klei (bron: Boer en Bunder), profielverloop 3, of 3 en 4 of 4 (pMn86C)



Omschrijving

3.77.20 hectare grasland met een gunstige ligging en goede verkaveling. Het perceel is gedraineerd. Het perceel is bereikbaar via een dam, verhard met betonplaten. Op het perceel is op het bouwvlak een schuur gesitueerd.

De schuur bestaat uit een houten constructie, niet onderheid, oppervlakte circa 70 m², nokhoogte circa 4,5 meter, goothoogte circa 3 meter, gemetselde borstwering met daarboven houten wanden en aan de buitenzijde damwandprofielplaten, gedekt met asbesthoudende golfplaten. Er zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig.

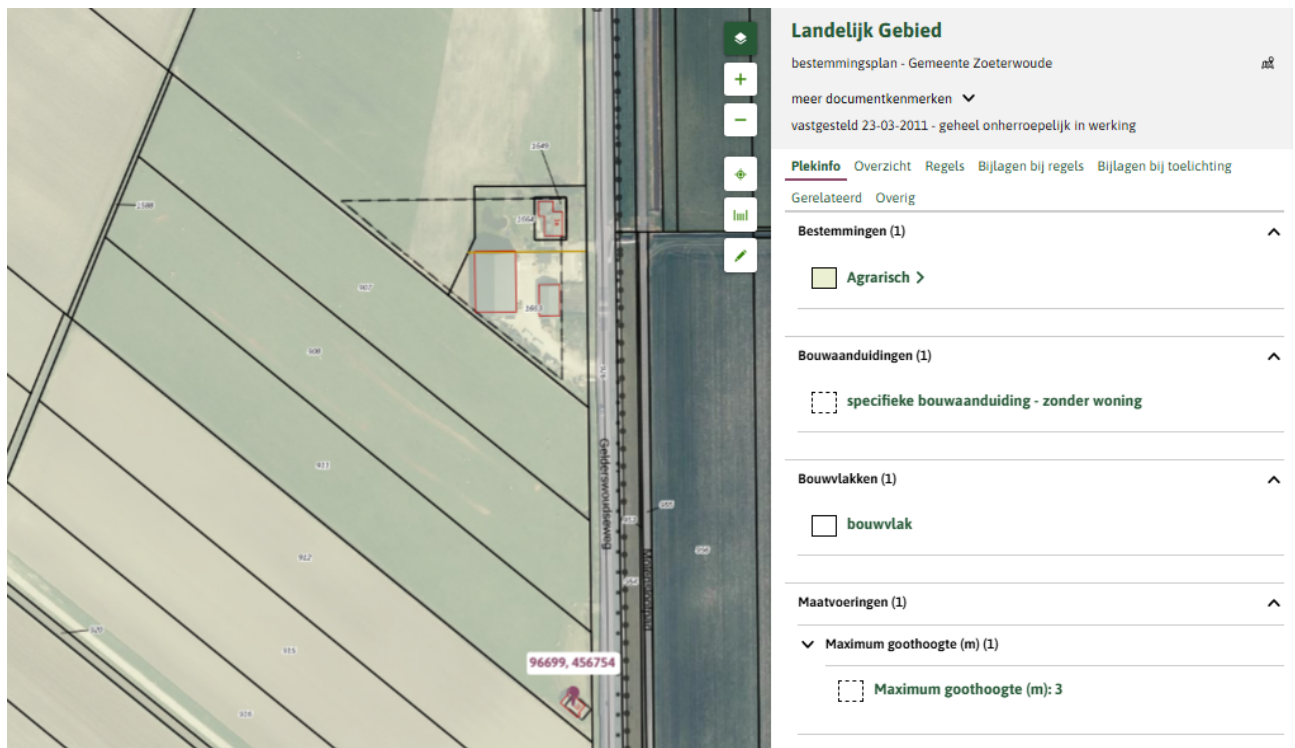
Overig

- Op het perceel rusten geen productie-, fosfaat- of betalingsrechten.
- Het jachtrecht is verhuurd.
- Het perceel is in gebruik als grasland.
- Het perceel valt niet binnen Natura 2000.
- In het verleden is er greppel/ droge sloot gelegen tussen percelen 908 en 911 voor circa 1/3^e deel gedempt met mogelijk huisvuil. Het resterende gedeelte is gedempt met grond.

Bestemmingsplaninformatie

Sinds 23 december 2024 is de Omgevingswet van toepassing.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Landelijk gebied” van de gemeente Zoeterwoude. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 23 maart 2011 en geheel onherroepelijk in werking.



Uitsnede bestemmingsplankaart

Inschrijving

De verkoop zal verlopen via een inschrijving. Een inschrijving kan alleen in behandeling worden genomen met het inschrijfformulier. Het inschrijfformulier kunt u bij de makelaar opvragen. Het inschrijfformulier dient met een kopie van een geldige legitimatie op **29 mei 2026 voor 12:00** uur te zijn ontvangen door Jacobs Advies & Makelaardij B.V.. Dit kan op emailadres info@jambv.nl of in een gesloten enveloppe op kantoor worden afgeleverd in Hazerswoude-Dorp, Burgemeester Smitweg 111.

Gunning

De verkoop van de kavel vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper. Gunning vindt plaats op 1 juni 2026.

Oplevering en aanvaarding

In overleg

Informatie

Voor nadere informatie en/of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer: (0172) 53 34 93 of e-mail: info@jambv.nl.



Bijlage 1

Foto's







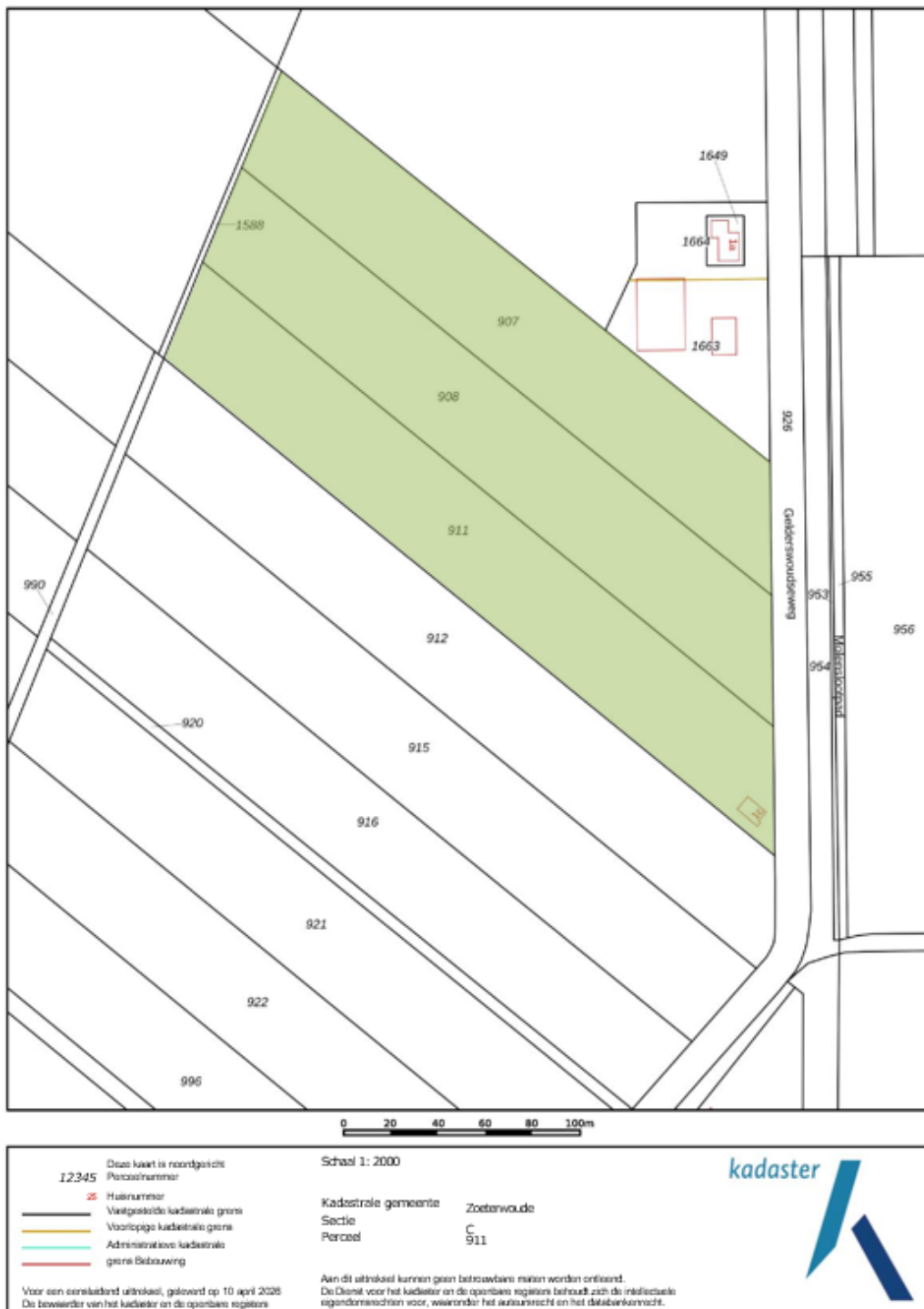
JACOBS
advies & makelaardij



Bijlage 2 Luchtfoto



Bijlage 3 Kadastrale kaart (niet op schaal)



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Jacobs Advies & Makelaardij echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.